Tonke Dragtsingel 5
Voorschoten



NVM

Röttgering Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!


ARTIST IMPRESSIO







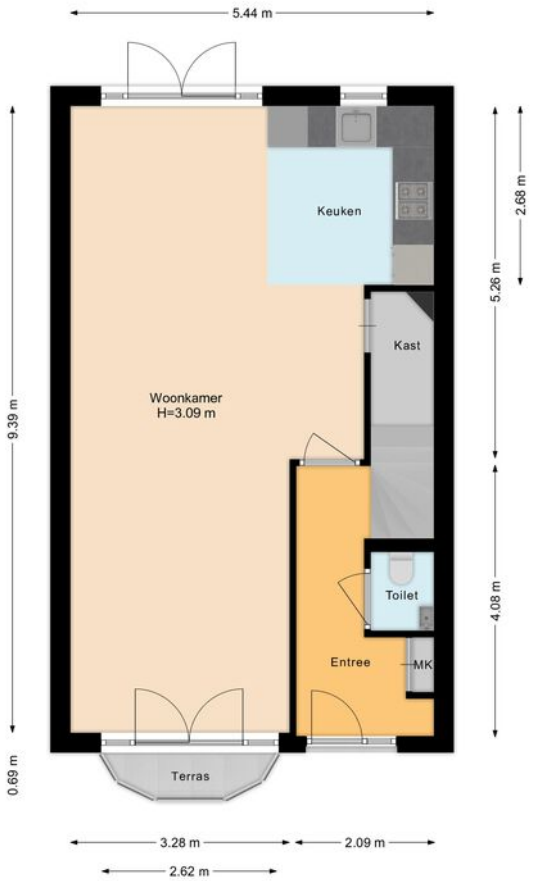


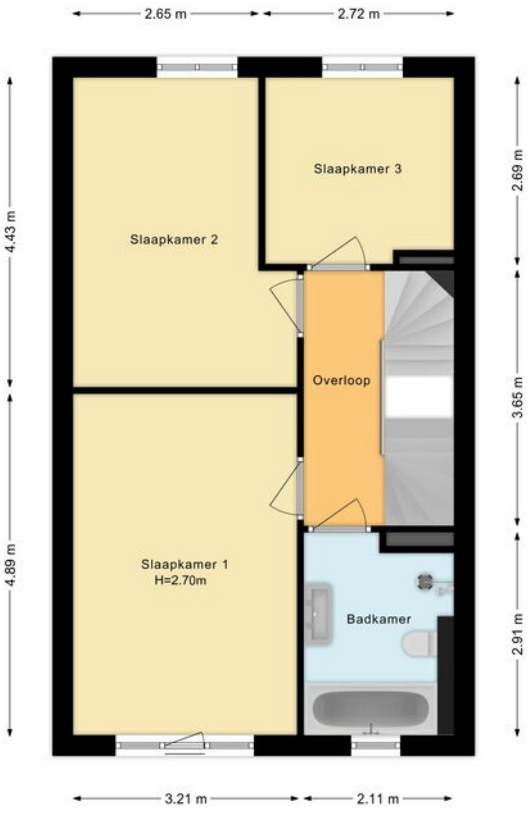







5.65 m
2.86 m
Berging
H=2.38m
1.80 m
7.10 m
9.05 m
Keuken
Kast
Woonkamer
H=3.09 m
Toilet
Entree
MK
Terras
2.30 m
5.65 m


5.44 m
Keuken
Kast
Woonkamer
H=3.09 m
Toilet
Entree
MK
Terras
9.39 m
0.69 m
2.68 m
5.26 m
4.08 m
3.28 m
2.09 m
2.62 m


2.65 m
2.72 m
Slaapkamer 3
Slaapkamer 2
Overloop
Slaapkamer 1
H=2.70m
Badkamer
4.43 m
4.89 m
2.69 m
3.65 m
2.91 m
3.21 m
2.11 m

Gelegen in de geliefde, groene en kindvriendelijke woonwijk 'Allemansgeest' in Voorschoten. Deze jonge woonwijk kenmerkt zich door haar aantrekkelijke architectuur, waterrijke omgeving, rustige woonstraten en diverse speelvoorzieningen voor kinderen. Een heerlijke plek waar kinderen buiten kunnen spelen en gezinnen kunnen genieten van een prettige en ontspannen woonomgeving. De ligging is bijzonder gunstig ten opzichte van diverse scholen, kinderopvang, sportverenigingen en recreatiegebied de Vlietlanden, waar volop mogelijkheden zijn om te wandelen, fietsen, zwemmen en varen.

Titel

Ook het gezellige, historische centrum van Voorschoten met zijn gevarieerde winkelaanbod, gezellige restaurants en terrassen is goed bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van Leiden, Den Haag, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen is Allemansgeest een ideale woonomgeving voor gezinnen die rust, ruimte en groen willen combineren met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Tonke Dragtsingel 5 is een leuke en sfeervolle tusseneengezinswoning uit 2009, heeft 5 slaapkamers, 2 badkamers, een zonnige achtertuin op het zuidwesten, 8 zonnepanelen en een afgesloten parkeergelegenheid achter de woning. * Energielabel A *

- Entree met twee tredes, gang met meterkast, modern toilet
- ruime woon-/eetkamer met openslaande deuren aan de voorzijde naar terras vanwaar je leuk uitkijkt over de singel
- aan de achterzijde tevens openslaande deuren naar de zonnige achtertuin op het zuidwesten met vrijstaande berging en achteruitgang
- parkeergelegenheid achter de woning op afgesloten terrein
- open keuken voorzien van net modern blok en diverse inbouwapparatuur

1e etage:
- overloop met toegang naar badkamer v.v. ligbad, douche, wastafelmeubel en toilet
- voorslaapkamer met frans balkon en leuk uitzicht over de singel
- 2 achterslaapkamers

2e etage:
- overloop met toegang naar was-/stookruimte met opstelplaats wasmachine, c.v. en boiler (2009)
- voorslaapkamer met frans balkon
- achterslaapkamer
- 2e badkamer met douche en wastafel.

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Röttgering Makelaars